



PARTNERSTWO W BUDOWNICTWIE

BIG ROOM

Big Room to wspólna przestrzeń do pracy, jak również idea, której fundamentem jest synergia wielu istotnych elementów.

Współpraca, odpowiedzialność, otwartość, komunikacja i gotowość do działania – to między innymi te czynniki przekształcają zwykłe biuro w tętniące życiem centrum zintegrowanego dowodzenia projektem. Zrozumienie tych elementów oraz ich właściwe wdrożenie stanowi warunek osiągnięcia pełnej sprawności działania zgodnie z zasadami Lean Construction.





LUDZIE

PARTNERSTWO

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

KADRA

KULTURA DZIAŁANIA



Plac Defilad 1/1706
00-901 Warszawa



www.ceecone.com



biuro@ceecone.com



+48 504 446 440



Spis treści

1.	Organizacja przestrzeni Big Room	str. 03
2.	Technologia jako wsparcie	str. 07
3.	CEECONEV	str. 11
4.	CeePlan	str. 13
5.	Podsumowanie	str. 15





O NAS

Zdjęcie nr 1. Budowa terminalu lotniska w Krakowie.

Ceecone powstał w celu świadczenia specjalistycznych usług dla sektora budowlanego. Zespół tworzą inżynierowie oraz specjaliści, którzy swoje wieloletnie doświadczenie zdobywali na licznych projektach inwestycyjnych w Polsce.

Oferujemy wsparcie techniczne i kontraktowe oraz pomoc ekspertów w ramach szeroko pojętego budownictwa - zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym.

Promujemy kulturę zintegrowanego i nowatorskiego zarządzania projektami w oparciu o modele relacyjne, dotychczas stosowane poza Polską.

Wprowadzamy nową jakość we współpracy pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

Podchodzimy do każdego partnera w sposób indywidualny, zapewniając najwyższy poziom usług.

Wspieramy proekologiczne działania i promujemy ideę transformacji energetycznej.

Jesteśmy przekonani, że doświadczenie oraz brak kompromisów w zakresie jakości i funkcjonalności realizowanych zadań to klucz do sukcesu.

Wierzimy, że tworzenie relacji
to sztuka budowania mostów.

My robimy to z pasją.



ORGANIZACJA PRZESTRZENI BIG ROOM

Big Room to otwarta, funkcjonalna przestrzeń do pracy zespołowej, w której układ pomieszczenia bezpośrednio wspiera komunikację, koordynację i podejmowanie decyzji. Koncepcja Big Room wywodzi się z japońskiej praktyki Obeya stosowanej w systemie produkcyjnym Toyoty, a w budownictwie została zaadaptowana i rozwinięta w ramach koncepcji Lean Construction oraz propagatorów modeli aliansowych. Jej rozpowszechnienie wynikało z potrzeby integracji zespołów projektowych w jednym środowisku pracy, umożliwiającym szybkie podejmowanie decyzji i eliminację barier organizacyjnych.

Przestrzeń powinna być tak zaprojektowana, aby umożliwiać zespołowi pracę na aktualnych danych, szybkie uzgadnianie rozwiązań oraz bieżącą wymianę informacji bez konieczności opuszczania pomieszczenia.



Zdjęcie nr 2. Przykładowa adaptacja istniejącej hali na Big Room

Centralnym elementem Big Room jest strefa wspólnej pracy zespołu, zorganizowana wokół stołów roboczych umożliwiających dowolne łączenie i zmianę układu.

Przeznaczenie strefy centralnej:

- codzienna współpraca zespołu projektowego,
- spotkania koordynacyjne i warsztaty,
- cykliczne spotkania (np. tygodniowe, miesięczne),
- spotkania z interesariuszami, inwestorem i podwykonawcami,
- wspólne analizy dokumentacji i podejmowanie decyzji.

Cechy strefy centralnej:

- łatwe łączenie stołów i dostosowanie układu do liczby uczestników spotkania,
- organizacja pracy w małych grupach, jak i spotkań dla większej liczby osób,
- dobra widoczność ekranów, tablic i prezentowanych materiałów dla wszystkich uczestników,
- szybkie przejście między trybem pracy warsztatowej a spotkaniem formalnym,
- centralna lokalizacja względem pozostałych stref Big Room.

Układ tej strefy powinien umożliwiać prowadzenie spotkań bez konieczności zmiany pomieszczenia - niezależnie od ich skali i charakteru.

ORGANIZACJA PRZESTRZENI BIG ROOM

W bezpośrednim otoczeniu strefy centralnej powinny znajdować się strefy robocze przeznaczone dla uczestników projektu.

Przeznaczenie stref roboczych:

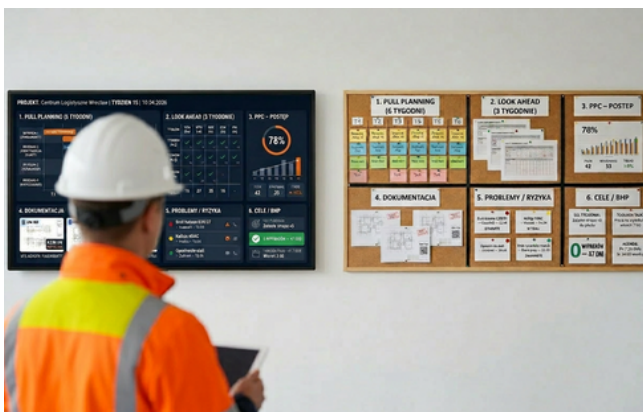
- bieżąca praca uczestników zespołu projektowego,
- przygotowania i analizy danych w trakcie spotkań,
- szybka weryfikacja rozwiązań bez opuszczania Big Room,
- praca indywidualna i w małych grupach roboczych.

Cechy stref roboczych:

- lokalizacja w bezpośredniej bliskości strefy centralnej,
- szybkie przejście od pracy indywidualnej do pracy zespołowej,
- dostęp do ekranów, dokumentacji i narzędzi projektowych,
- elastyczne zajmowanie stanowisk przez różnych uczestników projektu,
- stanowisko pracy nie ma przypisanej na stałe jednej osoby.

Strefy robocze nie zastępują biura – są jego rozszerzeniem i umożliwiają pracę zespołu bezpośrednio w przestrzeni Big Room.

Jedna ze ścian Big Room powinna być przeznaczona na zarządzanie wizualne projektem i stanowić główne źródło informacji dla całego zespołu. Przed ścianią planowania może znajdować się niewielkie podwyższenie (np. w formie stopni), umożliwiające prowadzenie spotkań i prezentację przez jedną osobę.



Zdjęcie nr 3. Strefa wizualizacji

Przeznaczenie strefy wizualizacji:

- planowanie prac (np. Pull Planning, Look Ahead),
- monitorowanie realizacji i postępu (np. PPC),
- prezentacja aktualnej dokumentacji projektowej,
- identyfikacja problemów, ryzyk i blokad,
- prezentowanie celów zespołu oraz informacji operacyjnych (np. BHP),
- wsparcie w prowadzeniu spotkań i omawianiu postępu prac.

Cechy strefy wizualizacji:

- lokalizacja zapewniająca dobrą widoczność,
- czytelność umożliwiającą szybkie zorientowanie się w aktualnej sytuacji projektu,
- jednoznaczność przekazu informacji (np. kolory, statusy, krótkie komunikaty),
- czytelny układ strefy podzielony na funkcjonalne sekcje:
 - tablica planowania (z karteczkami) – jako główne narzędzie pracy zespołu,
 - ekran lub tablica wskaźników (np. PPC, BHP, cele),
 - tablice z rysunkami projektowymi i kodami QR prowadzącymi do kompletnej dokumentacji.

Każdy uczestnik powinien być w stanie w krótkim czasie zrozumieć stan projektu, bez konieczności dodatkowej analizy raportów i dokumentów.

ORGANIZACJA PRZESTRZENI BIG ROOM

Uzupełnieniem strefy wizualizacji projektu powinna być dedykowana strefa pracy na dokumentacji cyfrowej i danych projektowych, wyposażona w ekrany robocze oraz narzędzia analizy. Strefa może być uzupełniona o narzędzia wspierające analizę przestrzenną (np. VR), wykorzystywane w sytuacjach wymagających dokładnej weryfikacji rozwiązań.

Przeznaczenie strefy wizualizacji cyfrowej:

- praca na dokumentacji i danych projektowych w czasie rzeczywistym,
- analiza rozwiązań projektowych i wariantów,
- prowadzenie warsztatów koordynacyjnych,
- wspólna weryfikacja rozwiązań przez zespół,
- prezentacja rozwiązań i omawianie szczegółów projektu.

Cechy strefy wizualizacji cyfrowej:

- możliwość jednoczesnej pracy kilku osób przy ekranach,
- dobra widoczność dla całego zespołu,
- lokalizacja w bezpośredniej bliskości strefy centralnej,
- łatwość podłączenia i przełączania użytkowników,
- możliwość pracy stojącej i warsztatowej.

Strefa wizualizacji cyfrowej powinna umożliwiać przejście od dyskusji do analizy i decyzji.



Zdjęcie nr 4. Tablice wizualizacji cyfrowej

Big Room powinien być uzupełniony o wydzieloną i wyciszoną strefę do pracy.

Przeznaczenie strefy cichej:

- prowadzenie rozmów indywidualnych,
- praca objęta klauzulą NDA,
- prowadzenie spotkań online i rozmów telefonicznych,
- możliwość krótkich spotkań w mniejszym gronie.

Cechy strefy cichej:

- akustycznie odseparowana od głównej przestrzeni, bez zakłócania pracy osób w Big Room,
- wizualnie połączona z Big Room (np. poprzez przeszklenia),
- dostępna dla każdego.



Zdjęcie nr 5. Strefa cicha

Strefa cicha powinna uzupełniać przestrzeń otwartą, zapewniając warunki do pracy wymagającej skupienia.

ORGANIZACJA PRZESTRZENI BIG ROOM

Big Room powinien zostać uzupełniony o wydzieloną strefę integracji, obejmującą dostęp do punktu kawowego oraz przestrzeń do krótkiego odpoczynku.

Przeznaczenie strefy integracji:

- regeneracja zespołu w trakcie pracy,
- prowadzenie nieformalnych rozmów,
- budowanie relacji między uczestnikami projektu,
- wspieranie integracji zespołu,
- krótkie oderwanie od pracy dla poprawy koncentracji.



Zdjęcie nr 6. Strefa integracji

Cechy strefy integracji:

- lokalizacja w bezpośredniej bliskości strefy centralnej,
- możliwość zrobienia krótkich przerw bez wybijania z rytmu pracy,
- dostęp do punktu kawowego z kawą dobrej jakości (np. rozwiązania typu CeeCaffé),
- dostęp do innych napojów,
- miejsce do siedzenia o mniej formalnym charakterze,
- wyposażenie w elementy integracyjne i rekreacyjne (np. stół do piłkarzyków, konsola do gier lub inne formy krótkiej aktywności).

Krótkie przerwy i nieformalne interakcje wpływają bezpośrednio na koncentrację, efektywność spotkań oraz jakość współpracy zespołu. Zapewnienie dostępu do dobrej jakości kawy, napojów oraz przestrzeni do krótkiego odpoczynku i integracji jest elementem organizacji pracy, a nie dodatkiem socjalnym.

W Big Room koncentruje się informacja, współpraca i podejmowanie decyzji projektowych.

Big Room powinien pozostawać w bezpośrednim powiązaniu z placem budowy, tak aby zespół miał dostęp do aktualnej sytuacji realizacyjnej.

W przypadku lokalizacji Big Room na terenie inwestycji:

- wskazane jest zapewnienie bezpośredniego widoku na plac budowy (np. poprzez przeszklenia lub taras widokowy),
- możliwe jest wydzielenie przestrzeni umożliwiającej obserwację kluczowych obszarów realizacji.
- W przypadku braku bezpośredniego widoku:
 - o konieczne jest zapewnienie dostępu do monitoringu budowy w czasie rzeczywistym,
 - o wskazane jest wykorzystanie systemów rejestracji postępu (np. timelapse),
 - o dostępnych bezpośrednio w przestrzeni Big Room.



Zdjęcie nr 7. Kontenerowy Big room

Big Room powinien umożliwiać zespołowi stały kontakt z rzeczywistym przebiegiem prac, niezależnie od jego lokalizacji.



TECHNOLOGIA JAKO WSPARCIE

Big Room powinien być wyposażony w zestaw narzędzi, które wspierają zespół w bieżącej koordynacji prac, analizie informacji i podejmowaniu decyzji. Technologia powinna ułatwiać szybki dostęp do aktualnych danych, sprawną komunikację oraz współpracę między uczestnikami projektu.

Wyposażenie Big Room

Big Room musi zapewniać dostęp do niezawodnej infrastruktury technicznej umożliwiającej nieprzerwaną pracę zespołu.

Musi być wyposażony w:

- dużą ilość punktów do zasilania: gniazdek, listw, punktów w stołach i przy ścianach,
- stabilne i szybkie połączenie sieciowe (Wi-Fi oraz dostęp przewodowy),
- systemy umożliwiające łatwe podłączenie do wszystkich urządzeń w Big Room.



Zdjęcie nr 8. Przykład aranżacji Big Room na zapleczu kontenerowym

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną, wydaje się być czymś oczywistym, jednak to właśnie brak kompatybilności urządzeń jest czynnikiem, który przysparza najwięcej problemów w trakcie spotkań i pracy dużych zespołów.

Poszczególne strefy pracy w Big Room muszą być wyposażone w narzędzia, które wspierają pracę zespołu:

- Interaktywne ekrany robocze,
- Ekrany do prezentacji danych projektowych,
- System nagłośnienia i audio,
- System wideokonferencyjny,
- Monitoring budowy i timelapse,
- Urządzenia mobilne do komunikacji z budową,
- VR jako narzędzie analizy projektu,
- Urządzenia do pracy z dokumentacją papierową.



Zdjęcie nr 9. Przykład aranżacji strefy wizualizacji cyfrowej

Pomimo cyfryzacji, praca na dokumentacji papierowej pozostaje ważnym narzędziem analizy. Big Room powinien to uwzględniać i umożliwiać.

Urządzenia do pracy z dokumentacją powinny:

- umożliwiać szybki wydruk rysunków w dużym formacie (np. A1, A0),
- umożliwiać skanowanie dokumentacji, wielkoformatowej i jej szybkie wprowadzenie do obiegu cyfrowego,
- umożliwiać powiązanie dokumentacji papierowej z cyfrową (np. poprzez kody QR, które informują o ewentualnych dostępnych aktualizacjach dokumentacji).



Zdjęcie nr 10. Strefa druku i skanowania

TECHNOLOGIA JAKO WSPARCIE

Interaktywne ekrany robocze oraz ekrany do prezentacji danych projektowych

Duże, dotykowe ekrany interaktywne, umożliwiające jednoczesną pracę całego zespołu są wykorzystywane jako podstawowe narzędzie pracy. Ekrany interaktywne umożliwiają łatwe przekazywanie kontroli między użytkownikami w trakcie spotkania. Powinny być umieszczone w strefach pracy, a nie tylko w części prezentacyjnej.

Ekrany interaktywne służą do:

- wspólnego przeglądu dokumentacji i modeli,
- nanoszenia uwag i zmian bezpośrednio na ekranie,
- prowadzenia warsztatów i koordynacji międzybranżowej.

Niezależnie od ekranów roboczych, Big Room powinien posiadać dedykowane ekrany do wyświetlania danych projektowych.

Ekrany powinny być widoczne z całej przestrzeni Big Room, co oznacza, że przedstawiane informacje muszą być proste i czytelne. Możliwość zintegrowania ekranów z systemem zarządzania projektem (np. CEEPLAN) pozwoliłoby na ciągłe i automatyczne aktualizacje stanu inwestycji.



Zdjęcie nr 11. Przykład aranżacji strefy centralnej z ekranem mobilnym



Zdjęcie nr 12. Tradycyjna strefa wizualizacji

Ekrany robocze służą do:

- prezentacji wskaźników realizacji (np. PPC),
- monitorowania postępu prac,
- sygnalizowania problemów i odchyłeń,
- prezentacji danych BHP (np. liczba dni bez wypadku, zdarzenia, alerty),
- komunikowania celów zespołu i priorytetów na dany okres,
- wyświetlania krótkich komunikatów organizacyjnych (np. motto dnia, najważniejsze informacje).

System wideokonferencyjny & System nagłośnienia i audio

Jednym z zadań Big Room jest ułatwienie pracy wszystkim uczestnikom procesu, niezależnie od ich fizycznej obecności. W tym celu musi być wyposażony w system wideokonferencyjny wraz z wysokiej jakości systemem audio.

System wideokonferencyjny powinien:

- zapewniać dobrą jakość obrazu i dźwięku w całej przestrzeni Big Room,
- umożliwiać zbieranie dźwięku z różnych części pomieszczenia (bez konieczności używania pojedynczego mikrofonu),
- pozwalać na wyraźne pokazanie całego zespołu oraz tablic i ekranów,
- umożliwiać współdzielenie obrazu i dokumentacji w trakcie spotkań,
- działać w sposób stabilny i dostępny bez skomplikowanej konfiguracji,
- być zintegrowany z wykorzystywanymi narzędziami komunikacyjnymi.

W projektach międzynarodowych system może być rozszerzony o możliwość tłumaczenia w czasie rzeczywistym, zarówno z udziałem tłumacza obecnego na miejscu, jak i zdalnie, np. poprzez zastosowanie indywidualnych zestawów słuchawkowych dla uczestników lub dedykowanych systemów tłumaczeń symultanicznych.



Zdjęcie nr 13. Strefa centralna



TECHNOLOGIA JAKO WSPARCIE

Big Room powinien zapewniać warunki do czytelnej komunikacji w całej przestrzeni, niezależnie od liczby uczestników i układu pomieszczenia.

System nagłośnienia i audio powinien:

- zapewnić słyszalności wypowiedzi podczas spotkań zespołu,
- umożliwić swobodną komunikację bez konieczności podnoszenia głosu,
- eliminować zakłócenia i pogłos utrudniający komunikację,
- być zintegrowany z systemem wideokonferencyjnym,
- działać w sposób prosty i niewymagający dodatkowej obsługi podczas spotkań.



Zdjęcie nr 14. System konferencyjny wysokiej jakości

Monitoring budowy oraz urządzenia mobilne na budowie

Big Room powinien umożliwiać bieżący podgląd placu budowy w celu:

- obserwacji postępu robót w czasie rzeczywistym,
- weryfikacji sytuacji na budowie bez konieczności wychodzenia z Big Room,
- analizy zdarzeń i przebiegu prac (np. poprzez nagrania timelapse),
- wspierania podejmowania decyzji na podstawie aktualnego stanu realizacji,
- dokumentowania przebiegu inwestycji.

System monitoringu powinien:

- umożliwiać podgląd obrazu z budowy w czasie rzeczywistym,
- zapewniać dostęp do archiwalnych nagrań (w tym materiałów timelapse),
- być dostępny bezpośrednio w przestrzeni Big Room (np. na ekranach roboczych),
- umożliwiać szybkie przełączenie widoku i analizę wybranych obszarów budowy,
- być zintegrowany z procesem zarządzania projektem.

Plac budowy powinien mieć zawsze aktualne informacje i ustalenia z Big Room. Aby umożliwić przepływ informacji między zespołem z Big Room, a ekipą realizującą roboty można skorzystać z rozwiązania typu CeeBox.

CeeBox to mobilna stacja wyposażona w stacje robocze, ekrany i tablety. Użytkownikiem CeeBox może być każda osoba przebywająca na budowie.

Przeznaczenie CeeBox:

- zapewnienie dostępu do aktualnej dokumentacji i danych projektowych,
- szybkie wyświetlanie rysunków, modeli i informacji projektowych,
- dokumentowanie stanu budowy (np. zdjęcia, uwagi, zgłoszenia problemów),
- omawiania zakresu prac z wykonawcami i podwykonawcami w terenie,
- weryfikacji postępu robót i zgodności z projektem,
- przekazywania informacji zwrotnej do zespołu w Big Room w czasie rzeczywistym.



Zdjęcie nr 15. CeeBox na placu budowy

TECHNOLOGIA JAKO WSPARCIE

VR jako narzędzie analizy projektu

Big Room może być dodatkowo wyposażony w rozwiązania VR, które wspierają zespół w analizie projektu w przestrzeni trójwymiarowej.

Narzędzia VR służą do:

- przeglądu projektu w skali rzeczywistej (1:1),
- weryfikacji rozwiązań przestrzennych i dostępności,
- identyfikacji kolizji i problemów trudnych do zauważenia na rysunkach,
- analizy detali wykonawczych przed ich realizacją,
- prezentacji rozwiązań inwestorowi lub użytkownikowi.

System VR powinien:

- umożliwiać płynne poruszanie się po modelu projektu,
- zapewniać czytelne odwzorowanie przestrzeni i detali,
- pozwalać na szybką zmianę zakresu analizy (różne branże, elementy),
- być łatwy w użyciu i dostępny bez skomplikowanego przygotowania,
- być zintegrowany z aktualnymi danymi projektowymi.



Zdjęcie nr 16. System VR na placu budowy

Big Room jest złożony z odpowiednio zaprojektowanej infrastruktury technicznej, która stanowi jego integralną część. Choć takie wyposażenie może wydawać się oczywistym elementem środowiska pracy, w praktyce to właśnie kwestie integracji i kompatybilności narzędzi oraz systemów najczęściej wpływają na płynność pracy i efektywność spotkań w dużych zespołach.

CEE CONEV

W CeeconeV Big Room nie jest rozumiany wyłącznie jako przestrzeń fizyczna, lecz przede wszystkim jako sposób organizacji współpracy i komunikacji. Technologia oraz aranżacja przestrzeni stanowią jego podstawę, natomiast kluczowe znaczenie ma przyjęta metodyka pracy.

O rzeczywistej efektywności Big Room decydują przede wszystkim: sposób prowadzenia współpracy, transparentność procesów, jakość komunikacji oraz model podejmowania decyzji. To te elementy, a nie sama infrastruktura, determinują jego wartość i skuteczność w pracy zespołowej.

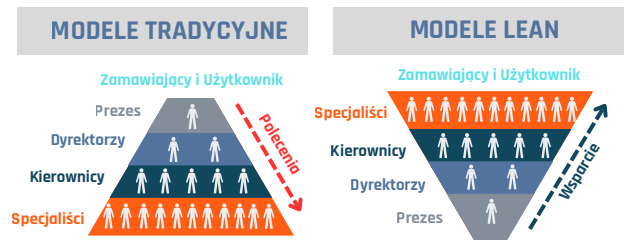


CEE CONEV

CEE CONEV – sposób pracy zintegrowanego zespołu

C – Collaboration (Współpraca i partnerstwo)

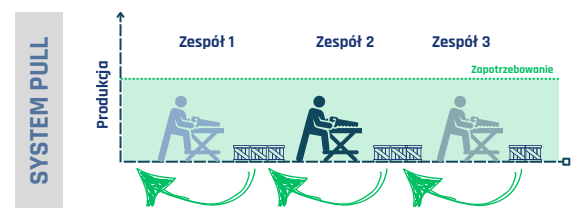
- Zespół działa jak jeden organizm, obejmujący wszystkie strony procesu inwestycyjnego – inwestora, projektanta i wykonawcę.
- Współpraca opiera się na:
 - wspólnych celach,
 - bezpośredniej komunikacji,
 - podejmowaniu decyzji w jednym miejscu.
- Eliminowane są podziały organizacyjne i praca w silosach.



Zdjęcie nr 17. Modele zarządzania

E – Efficiency (Efektywność i przepływ)

- Praca zespołu jest ukierunkowana na utrzymanie płynności procesu i eliminację marnotrawstwa.
- Oznacza to:
 - ograniczenie zbędnych kroków i formalności,
 - szybkie podejmowanie decyzji,
 - pracę w logice ciągłego przepływu (flow).
- Celem jest skrócenie czasu między problemem a jego rozwiązaniem.



Zdjęcie nr 18. Idea Pull Planningu

E – Engineering (Inżynieria i decyzje oparte na danych)

- Decyzje podejmowane są w oparciu o wiedzę techniczną, dane projektowe i rzeczywisty stan realizacji.
- Oznacza to:
 - pracę na aktualnych danych,
 - analizę rozwiązań przed ich wdrożeniem,
 - koncentrację na wykonalności i jakości.
- Priorytetem jest rozwiązanie, które działa w praktyce.

KONSEKWENCJE BRAKU DANYCH

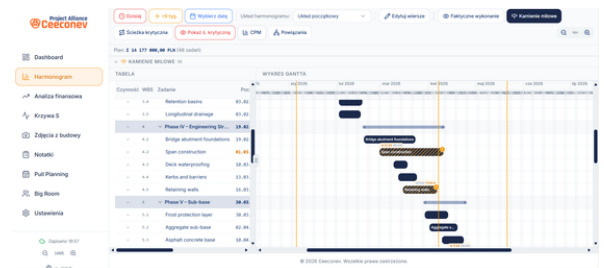


Zdjęcie nr 19. Wypadek na Hard Rock Cafe w Orleanie



C - Communication (Otwartość i szczerłość)

- Komunikacja w Big Room jest bezpośrednia, otwarta i pozbawiona filtrów.
- Oznacza to:
 - mówienie o problemach na bieżąco,
 - dzielenie się wiedzą i doświadczeniem,
 - brak ukrywania informacji.
- Każdy uczestnik ma dostęp do tych samych informacji i może aktywnie uczestniczyć w procesie.



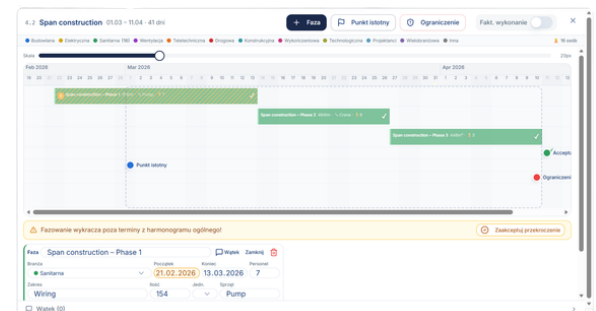
O - Ownership (Wspólna odpowiedzialność - no blame, no claim)

- Cały Zespół ponosi wspólną odpowiedzialność za realizację projektu.
- Oznacza to:
 - brak przenoszenia odpowiedzialności między uczestnikami,
 - koncentrację na rozwiązaniu problemu, a nie na szukaniu winnych,
 - podejście „no blame, no claim”.
- Projekt jest wspólnym zadaniem, a nie zbiorem indywidualnych zakresów.



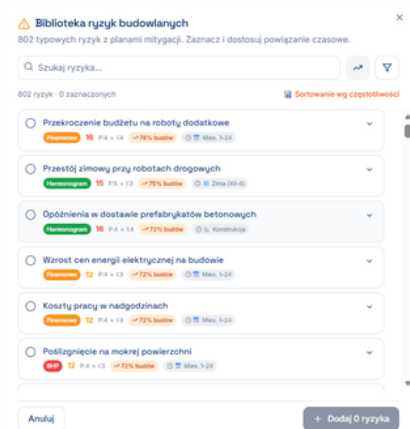
N - Next (Gotowość do realizacji)

- Zadania trafiają do realizacji tylko wtedy, gdy są w pełni przygotowane.
- Oznacza to:
 - eliminację pracy „na niegotowych danych”,
 - planowanie w logice „ready to go”,
 - ograniczenie przestojów i poprawek.
- Zespół pracuje na zadaniach, które mogą być faktycznie wykonane.



E - Evidence (Fakty zamiast deklaracji)

- Decyzje podejmowane są na podstawie rzeczywistych danych i obserwacji.
- Oznacza to:
 - opieranie się na faktach, a nie przypuszczeniach,
 - wykorzystanie danych z projektu i budowy,
 - weryfikację postępu na podstawie rzeczywistego stanu prac.
- Projekt jest zarządzany w oparciu o dowody, nie deklaracje.



V - Visibility (Transparentność)

- Stan projektu jest widoczny i zrozumiały dla wszystkich uczestników.
- Oznacza to:
 - pełną transparentność informacji,
 - dostęp do tych samych danych dla całego zespołu,
 - jasne przedstawienie postępu, problemów i celów.
- Każdy uczestnik projektu wie, na jakim etapie jest inwestycja i co należy zrobić dalej.





CeePlan – Twój Plac Budowy pod Pełną Kontrolą

Inteligentna platforma do zarządzania projektami budowlanymi w chmurze. Dzięki wdrożeniu systemu CeePlan możesz na bieżąco kontrolować to co dzieje się na budowie i usprawnić proces decyzyjny, co w konsekwencji polepszy wyniki i wartość realizowanych robót.

To, czego potrzebujesz aby sprawnie planować i kontrolować postęp robót znajdziesz w jednym miejscu:

- Centrum Dowodzenia (Dashboard): Dzięki niemu masz błyskawiczny podgląd kondycji projektu, krzywej S, kamieni milowych i finansów (cel vs. wykonanie),
- Interaktywny Harmonogram Gantta pozwala na intuicyjne zarządzanie fazami oraz wizualne przedstawienie postępów realizowanych robót. Import danych z zewnętrznych systemów i śledzenie ścieżki krytycznej pozwala w przejrzysty sposób kontrolować to co dzieje się na budowie,
- Pełna Kontrola Finansowa: Tygodniowe rozliczenia, analiza odchyleń i skumulowane śledzenie w czasie rzeczywistym daje pełen obraz kondycji finansowej projektu,
- Rejestr spraw z notatkami głosowymi (transkrypcja CeePlan), fotodokumentacja z punktów stałych oraz dyskusje przypisane bezpośrednio do zadań,
- Tablice planowania tygodniowego, zarządzanie brygadami oraz automatyczne raportowanie wskaźnika PPC,
- Wirtualny Big Room - Cyfrowa sala spotkań do wspólnej pracy nad agendą i planowaniem projektu,
- Zaawansowany moduł zarządzania ryzykiem z bazą 800+ gotowych scenariuszy mitygacyjnych.

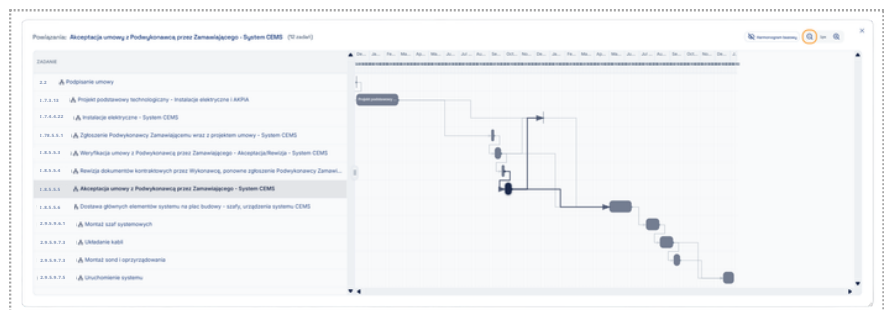
Poznaj możliwości:



Wersje językowe:



Analiza powiązań pozycji



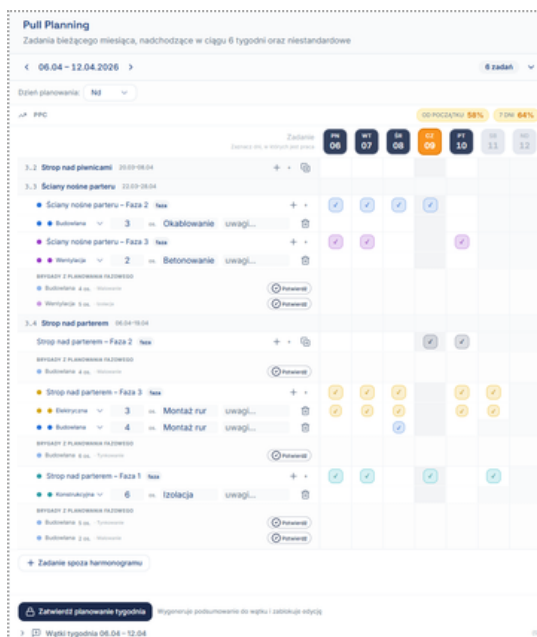
Analiza WBS - Work Breakdown Structure (pl. Struktura Podziału Pracy)



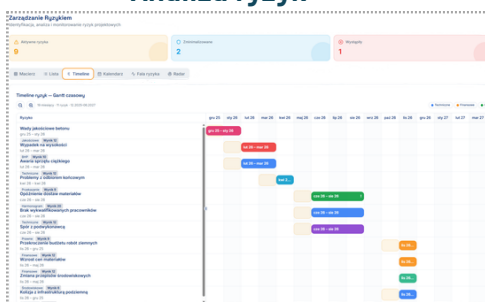
Notatki ze spotkań



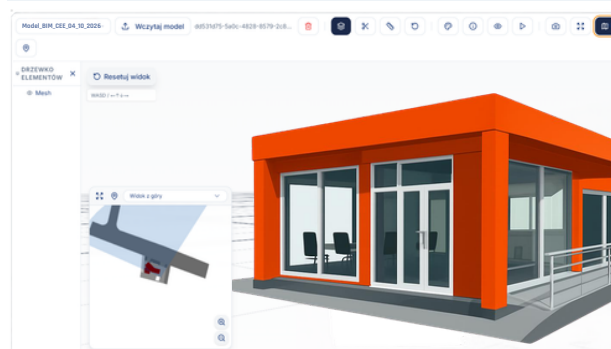
Pull Planning



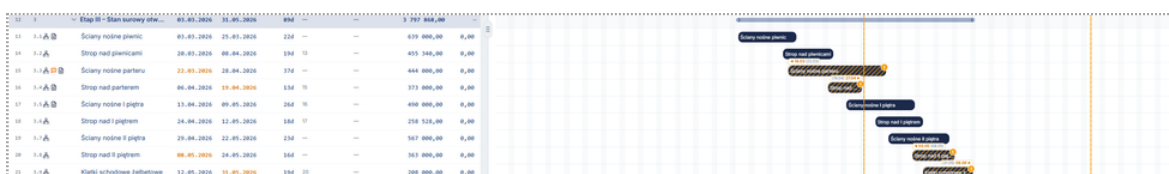
Analiza ryzyka



Model BIM



Planowanie fazowe



Ceecone: Fundament Nowoczesnego Wykonawstwa

Projektując CeePlan nie tworzymy jedynie oprogramowania, lecz definiujemy nowy standard współpracy. Naszą misją jest wdrażanie narzędzi, które w praktyce umożliwiają bezpieczną, transparentną i w pełni profesjonalną realizację inwestycji.

Wierzmy, że sukces projektu zależy od jasnych zasad, dlatego wspieramy model: **#PartnerstwoWbudownictwie**.

Dzięki naszym rozwiązaniom, każda strona procesu inwestycyjnego dostaje pełny wgląd w postępy, finanse i ryzyka, zamieniając relację „klient-wykonawca” w zgrany zespół dążący do wspólnego celu.



Big Room

Podsumowanie

Nowoczesne budownictwo wymaga nie tylko ogromnych nakładów finansowych, ale przede wszystkim mądrego i niezawodnego zarządzania zasobami. Wybór metody realizacji inwestycji przestaje być kwestią techniczną, a staje się kluczowym wyznacznikiem sukcesu projektu.

Tradycyjne podejście, oparte na modelach „zaprojektuj i zbuduj” lub „zbuduj”, wyczerpało swoją efektywność. Zamawiający i Wykonawca, zamiast tworzyć zintegrowany zespół, często stoją po przeciwnych stronach barykady. Brak rzeczywistej współpracy i skupienie na jednostronnych korzyściach sprawiają, że plac budowy staje się polem walki interesów, co nieuchronnie prowadzi do opóźnień, wzrostu kosztów i roszczeń.

Rozwiązaniem tych problemów są relacyjne metody realizacji inwestycji, które skutecznie zastępują dotychczasowy antagonizm sprawdzonymi na świecie mechanizmami partnerstwa. Fundamentem tych metod są: **C**ollaboration, **E**fficiency, **E**ngineering, **C**ommunication, **O**wnership, awareness of the **N**ext, **E**vidence, **V**isibility.

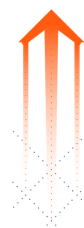
Istotne wsparcie we wdrażaniu zmian stanowią CeePlan oraz Big Room. CeePlan to inteligentna platforma do zarządzania projektami budowlanymi, która umożliwia cyfrowe zastosowanie systemu PULL oraz analizy Look-ahead. Natomiast Big Room to otwarta, funkcjonalna przestrzeń do pracy zespołowej, w której układ pomieszczeń wspiera komunikację, koordynację i podejmowanie decyzji.

Narzędzia te pozwalają budować pełną przejrzystość procesów, wzmacniając współdziałanie zespołów i przyspieszając osiągnięcie wspólnych celów.

Modele relacyjne to nie tylko nowe zapisy w umowach, lecz przede wszystkim sprawdzian otwartości organizacji. Kluczowe znaczenie ma zdolność firmy do adaptacji, rozwoju i wdrożenia partnerskiego systemu zarządzania. Wybierając metodologię Ceecone i wsparcie CeePlan, inwestorzy zaczynają tworzyć trwały ekosystem **#PartnerstwoWbudownictwie**, w którym zysk płynie z synergii, a każda kolejna realizacja wzmacnia pozycję wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

#PartnerstwoWbudownictwie

Wsparcie merytoryczne:



STOWARZYSZENIE
UCZESTNIKÓW
SÓJUSZY
PROJEKTOWYCH





Wierzimy, że tworzenie relacji
to sztuka budowania mostów.
My robimy to z pasją.

